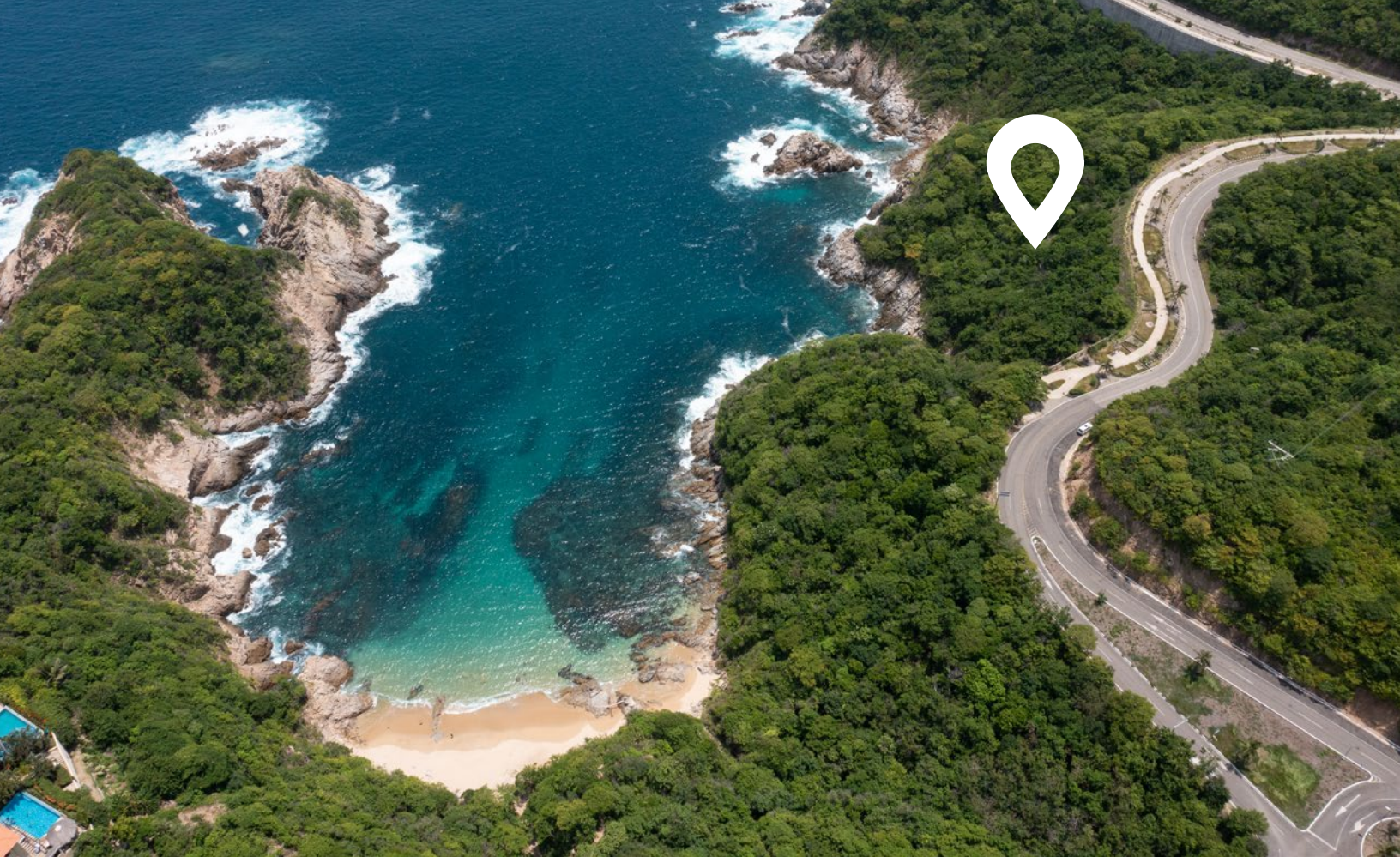




VIOLÍN, LOTE 2C

VIOLIN, LOT 2C

\$11 M.D.P

Características / Characteristics

Tamaño : 1,166m2
Ubicación : Playa Violín
Densidad : 1 propiedad

Size : 12,550 ft2
Location : Violin Beach
Density : 1 Property

COS : 0.40
CUS : 0.60
Altura : 2 niveles, 14m

COS : 40%
CUS : 60%
Height : 2 floors, 46ft

Agua Potable y Luz

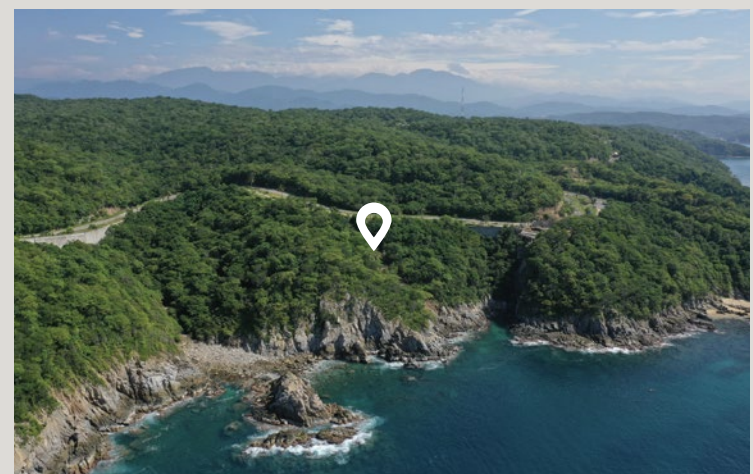
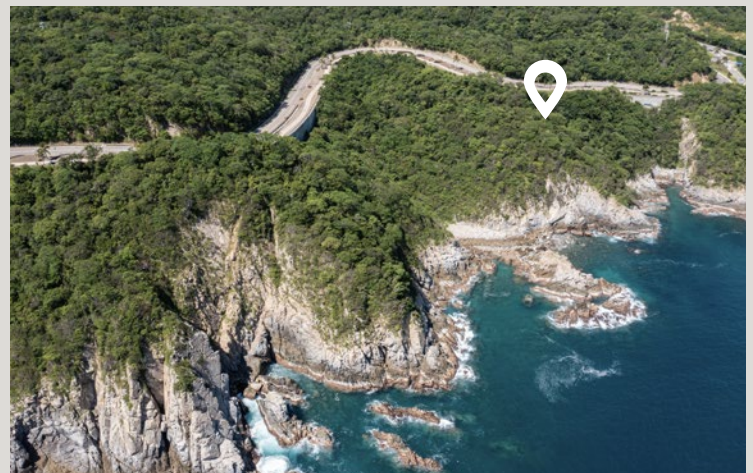
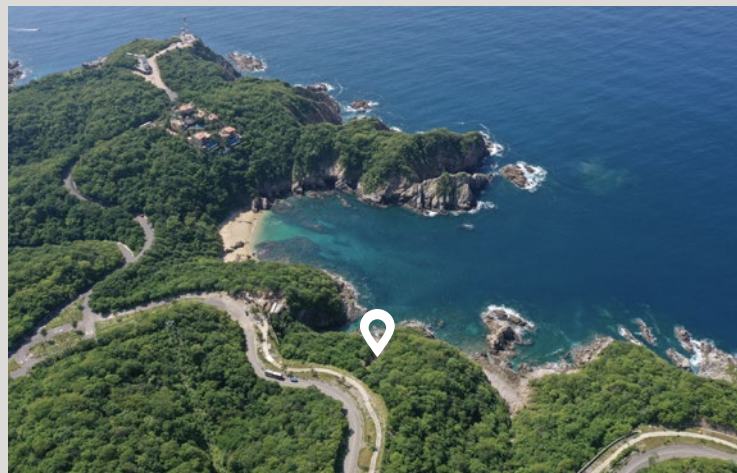
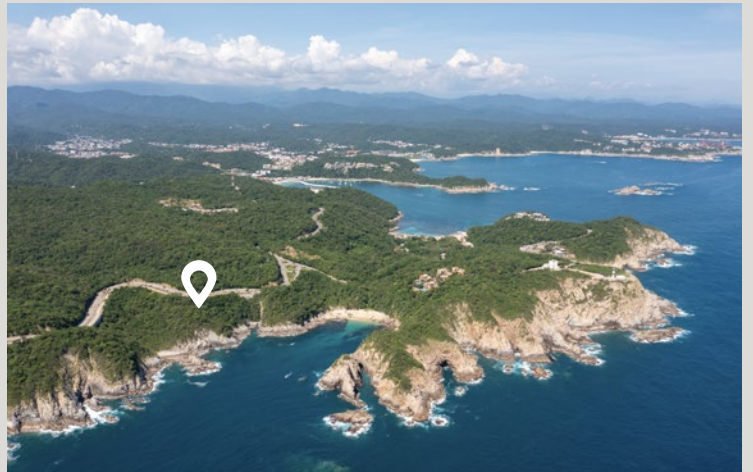
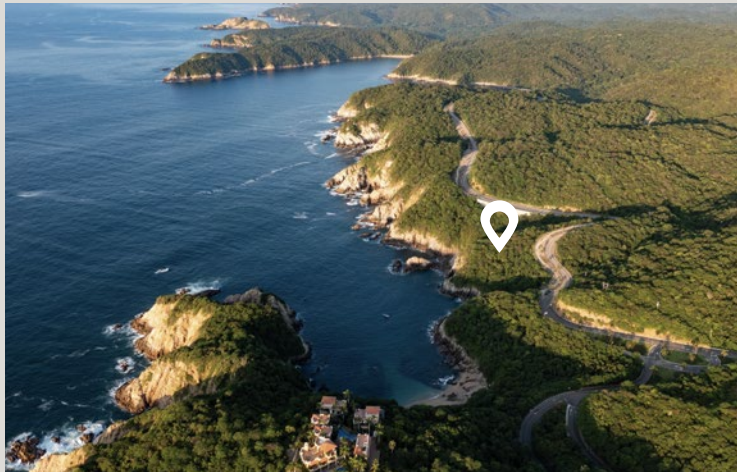
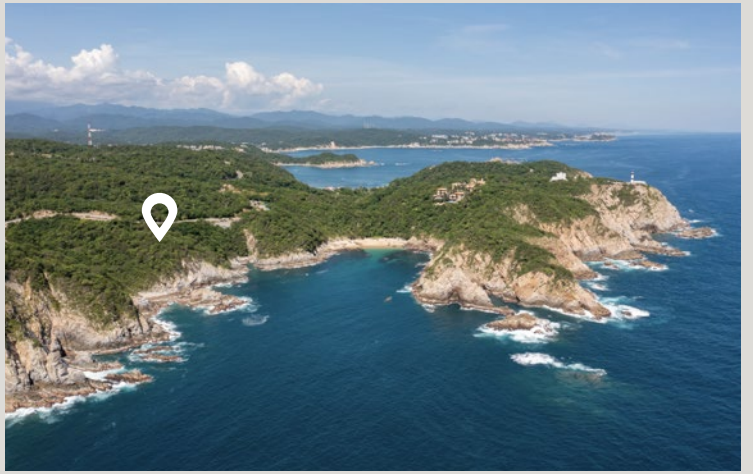
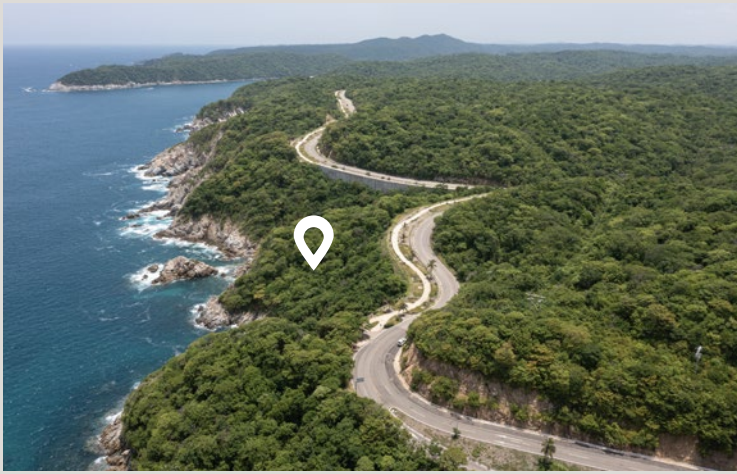
Potable Water & Electricity

Dueño: Esencia Desarrollos

Owner: Esencia Desarrollos

Propiedad Privada
Escrituras públicas,
comprada a FONATUR

Deed in order
Property Title,
Purchased from FONATUR



Anteproyecto / Pre-project

- La firma arquitectónica Módica-Ledezma, que diseñó ALMA en conjunto con JJRR/Arquitectura, propuso un anteproyecto para el lote 2C, considerando la topografía del terreno.

- La superficie de construcción considerada es de aprox. 480 m².

- El taller Módica-Ledezma cuenta con amplia experiencia en los acantilados de la zona y trabaja a diario con el equipo de construcción Proh Constructora.

- The architectural firm Módica-Ledezma, which worked on ALMA with JJRR/arquitectura, proposed a preliminary design for lot 2C, taking the site's topography into account.

- The total construction area considered is approx. 5,170 sq ft.

- Módica-Ledezma's studio has extensive experience working on the area's cliffs and collaborates daily with the construction team at Proh Constructora.

